

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 799

(2)

Περί συμπληρώσεως της «περί του Όργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.)» νομοθεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψηστάμενοι όμοφώνως μετά της Βουλής, άπεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Άπόλυσις λόγω θάνατος Υπηρεσίας.

1. Αί διατάξεις του άρθρου 39, παράγραφοι 1 και 2, και του άρθρου 40 του Ν. 22/1975 «περί ρυθμίσεως θεμάτων καταστάσεως των δημοσίων διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» εφαρμόζονται, αναλόγως, και επί των μόνιμων τακτικών υπαλλήλων του Όργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΟΓΑ).

2. Οί μόνιμοι τακτικοί υπάλληλοι του ΟΓΑ, οί μεταταγέντες εις τον Όργανισμόν τούτον, θυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. Δ/τος 4435/1964 «περί ρυθμίσεως θεμάτων προαυξήσεων μεταξύ ΟΓΑ και ΤΕΒΕ» και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 4575/1966 «περί καταργήσεως της άμέσου ασφαλιστικής εισφοράς των άγροτών και τροποποίησεως και συμπληρώσεως του Νόμου 4169/1961 και άλλων τινών διατάξεων» και έχοντες συμπληρώσει, κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος, τριακονταπενταετή συνολικήν πραγματικήν ύπηρεσίαν, πρὸς ύπολογισμόν της οποίας λαμβάνεται ύπ' όψιν ό χρόνος της παρά τῷ ΟΓΑ, τῇ ΑΤΕ και τῷ ΙΚΑ ύπηρεσίας αὐτῶν, απολύονται αὐτοδικαιῶς της Υπηρεσίας ἀπὸ της 1ης τοῦ ἐπομένου της ισχύος τοῦ παρόντος μηνός, ἐφ' ὅσον εἴτε δικαιῶνται κυρίας συντάξεως ἐκ τοῦ ΟΓΑ εἴτε λαμβάνουν κυρίαν και ἐπικουρικήν σύνταξιν ἐκ Ταμείου Συντάξεως Προσωπικοῦ Τραπεζῆς.

3. Οί κατά την παράγραφον 2 τοῦ παρόντος άρθρου ἀπολύμενοι της ύπηρεσίας υπάλληλοι, δικαιῶνται της περὶ ἧς ἡ παράγραφος 8 τοῦ άρθρου 42 τοῦ Κανονισμοῦ «Καταστάσεως Διοικητικοῦ Προσωπικοῦ τοῦ ΟΓΑ» ἀποζημιώσεως.

Τῆς αὐτῆς ἐπίσης ἀποζημιώσεως δικαιῶνται: και οί καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἀποχωροῦντες ἢ ἀπολύμενοι της ύπηρεσίας των και συνταξιοδοτούμενοι υπάλληλοι τοῦ ΟΓΑ.

Άρθρον 2.

Εἰδική νομοθεσία περὶ ΟΓΑ.

Αί διατάξεις ἐν γένει της περὶ ΟΓΑ κειμένης νομοθεσίας, ὡς εἰδικαί, κατισχύουν πάσης άλλης διατάξεως.

Άρθρον 3.

Έναρξις ισχύος.

Η ισχύς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ της δημοσιεύσεώς του εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο παρὼν νόμος ψηφισθείς ὑπὸ της Βουλῆς και παρ' Ημῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως και ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Έν Αθήναις τῇ 27 Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ

Έθδεωρήθη και ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τῇ 28 Ιουλίου 1978

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

(3)

Π Ρ Α Ξ Ε Ι Σ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περί ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἐκ τῶν σεισμῶν 1978 εἰς περιοχὴν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ὑπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις της παραγρ. 1 τοῦ άρθρου 44 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὴν δημιουργηθεῖσαν κατὰστασιν ἐξαιρετικῶς ἐπιγούσης ἐκτάκτου και ἀπροβλέπτου ἀνάγκης συνεπεία τῶν ἐκτεταμένων ζημιῶν, αἵτινες προσκλήθησαν ἐκ τῶν ισχυρῶν σεισμῶν εἰς τὴν περιοχὴν Βορείου Ελλάδος ἀπὸ 24.5.78 και ἐντεῦθεν.

3. Τὴν ἀδήριτον ἀνάγκην ἀντιμετωπίσεως τῶν ἐκ τῶν σεισμῶν προκληθεῖσων ζημιῶν εἰς ἀκίνητα τῶν πληγείσων περιοχῶν.

4. Τὴν συνεπεία τῶν ἀνωτέρω, ἀδυναμίαν ἀμέσου ἀντιμετωπίσεως της διαμορφωθείσης ἐκτάκτου καταστάσεως διὰ της συνήθους νομοθετικῆς ρυθμίσεως τῶν συναφῶν θεμάτων, προτάσει τοῦ ἡμετέρου Υπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

1. Η κατά τὴν παροῦσαν πρᾶξιν λήψις τῶν ἐνδεικνυομένων μέτρων διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν τῶν κτιρίων ἐν γένει, αἱ ὁποῖαι προσκλήθησαν ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ έτους 1978 εἰς τὴν περιοχὴν της Βορείου Ελλάδος, ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

2. Εἰς τὴν έννοιαν της ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν, περιλαμβάνεται ἡ ἀνακατασκευὴ τῶν μὴ ἐπιδεκτικῶν ἐπισκευῆς κτιρίων ἢ ἡ ἐπισκευὴ ὡς και ἡ ἐνίσχυσις και ἀποκατάστασις φέροντος ὀργανισμοῦ, ὡς και λοιπῶν δομικῶν στοιχείων και ἐγκαταστάσεων τῶν βλαβέντων ὑπὸ τῶν σεισμῶν κτιρίων.

Άρθρον 2.

1. Διὰ τὴν πραγματοποίησιν της ἀποκαταστάσεως χορηγοῦνται εἰδικὰ δάνεια και παρέχεται ἀρωγὴ και τεχνικὴ συνδρομὴ εἰς τοὺς πληγέντας.

2. Δι' ἀποφάσεως της Νομισματικῆς Έπιτροπῆς καθορίζονται ἐκάστοτε τὰ τῶν χορηγουμένων στεγαστικῶν δανείων και ἰδίᾳ αἱ προϋποθέσεις χορηγήσεως τοῦ δανείου, τὰ πιστοδοτικά Ἰδρύματα, τὸ ὕψος, τὸ ἐπιτόκιο και τὸ τυχὸν μέρος τοῦ δανείου τὸ ὁποῖον δύναται νὰ εἶναι ἄτοκον, και ὁ τρόπος και ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως αὐτοῦ. Δι' ὁμοίωι ἀποφάσεων καθορίζονται ἐπίσης και τὰ της τυχὸν χορηγουμένης δωρεᾶν ἀρωγῆς, ὡς και τὰ της τυχὸν εἰδικῆς ἀρωγῆς διὰ τὴν ἀποκατάστασιν κρινομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων.

3. Η δανειοδότησις τῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων και ἐπαγγελματιῶν, τῶν ὁποίων αἱ κτιριακαὶ ἐγκαταστάσεις ὑπέστησαν βλάβας, ἐνεργεῖται κατά τὰ καθοριζόμενα δι' ἀποφάσεως της Νομισματικῆς Έπιτροπῆς, κατά τὰ λοιπὰ ἐφαρμοζομένων και εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας τῶν διατάξεων της παρούσης.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Υπουργοῦ Δημοσίων Έργων τάσσεται τριμήνος προθεσμία διὰ τὴν ὑποβολὴν αἰτήσεων δανειοδοτήσεως ἐκ μέρους τῶν δικαιούχων, δυναμένη δι' ὁμοίας ἀποφάσεως νὰ παραταθῇ ἀπαξ ἐπὶ ἐν εἰσέτι τριμήνον.

Άρθρον 3.

Αἱ ἐργασίαι ἀποκαταστάσεως, περὶ ὧν ἡ παράγρ. 2 τοῦ άρθρου 1 της παρούσης, ἐκτελοῦνται ὑπ' εὐθύνη τῶν δανειοδοτουμένων τῇ ἐποπτεία της ἀρμοδίας Υπηρεσίας τοῦ Υπουργείου Δημ. Έργων. Τὰ μέτρα τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν, τὸν τρόπον πληρωμῆς τῶν δόσεων τοῦ δανείου, τὴν τεχνικὴν συνδρομὴν και τὴν ἐποπτείαν τῶν ἐκτελουμένων ἐργων καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Υπουργοῦ Δημ. Έργων.

"Αρθρον 4.

1. Είς περιπτώσεις καθ' ἃς αἱ ζημίαι ἐπῆλθον εἰς κτίρια μὲ πλείονας κεχωρισμένας ἰδιοκτησίας, συντάσσεται ἐνιαία μελέτη ἐπισκευῆς αὐτῶν, ἐκδίδεται ἐνιαία ἄδεια καὶ ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἐργασιῶν, τόσον ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας στοιχείων τῆς οἰκοδομῆς ἀνατίθεται εἰς ἐνιαίαν ἐργολαβίαν. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας τὴν σύναψιν καὶ διαχείρισιν τῶν δανείων, ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν, ἀναλαμβάνει ἐξουσιοδοτημένη πρὸς τοῦτο Ἐπιτροπὴ ἢ πρόσωπον ὀριζόμενον ὑπὸ τῶν συνιδιοκτητῶν, ἀποφασίζοντων κατὰ πλειοψηφίαν, βάσει τῶν ποσοστῶν συνιδιοκτησίας καὶ κατὰ τὰ λοιπὰ τοῦ διέποντος τὴν συνιδιοκτησίαν κανονισμοῦ. Ἡ ἐξουσιοδότησις παρέχεται δι' ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου, τῆς γνησιότητος τῶν ὑπογραφῶν δυνάμενης νὰ βεβαιωθῇ καὶ ὑπὸ δικηγόρου ἢ συμβολαιογράφου.

2. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν, συνεπείᾳ ἀπουσίας ἢ διαφωνίας τῶν συνιδιοκτητῶν, δὲν καθίσταται δυνατὴ ἡ λήψις τῆς, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον, ἀποφάσεως, τάσσεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἀρχῆς, δι' ἀποφάσεως αὐτῆς, εἰς τὴν ὁποίαν διαπιστοῦται ὅτι, ἢ παράτασις τῆς ἐκκρεμότητος δημιουργεῖ προβλήματα ἀσφαλείας τοῦ κτιρίου δυνάμενα νὰ ὀδηγήσουν εἰς τὴν δημιουργίαν κοινοῦ κινδύνου διὰ πρόσωπα ἢ περιουσίας, εὐλογος, κατὰ τὰς περιστάσεις προθεσμία, πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν ἐπιβεβλημένων ἐργῶν ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν. Παρερρομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης δύναται ἡ Ὑπηρεσία νὰ προβῇ ἡ ἰδία εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ἀναγκαίων ἐργασιῶν στηρίζεως τῶν φερόντων καὶ κοινοκτήτων στοιχείων τοῦ κτιρίου, πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς σταθερότητος αὐτοῦ, ὑποκαθιστώσα διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ συγκεκριμένου τούτου ἔργου τοὺς συνιδιοκτήτας. Ἡ δαπάνη διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν τούτων καταλογίζεται εἰς βάρος τῶν ἰδιοκτητῶν κατὰ λόγον τῆς συμμετοχῆς των εἰς τὴν συνιδιοκτησίαν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ εἰσπράττεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ὡς δημόσιον ἔσθον κατὰ τὰ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἐδικιώτερον καθορίζόμενα. Τὰ αὐτὰ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὰ κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας στοιχεῖα τῶν χωριστῶν ἰδιοκτησιῶν, ἐφ' ὅσον ζητήσῃ τοῦτο ὁ κατοικῶν μισθωτής. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται ὁμοίως διὰ τῆς ἐνιαίας ἐργολαβίας τοῦ ὅλου κτιρίου, ἢ δὲ δαπάνη καταλογίζεται εἰς βάρος τοῦ κυρίου τῆς κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας.

3. Αἱ τεχνικαὶ μελέται ἐπισκευῶν δύναται νὰ ἐκτελῶνται καὶ ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας, ἐφ' ὅσον ἤθελε τοῦτο κριθῇ σκόπιμον διὰ τὴν καλυτέραν ἐξυπηρέτησιν τοῦ ἐπιδιωκόμενου σκοποῦ.

4. Ἡ ἀνακατασκευὴ κτιρίων καταστραφέντων ἐξ ὀλοκλήρου ὑπὸ τοῦ σεισμοῦ καὶ ἀνηκόντων κατὰ κυριότητα εἰς δύο ἢ πλείονας ἰδιοκτητίας ἐπιτρέπεται νὰ ἐνεργῇται βάσει συμφωνίας τῶν συνιδιοκτητῶν καὶ πραγματοποιησίμου προγράμματος ἐξασφαλίζοντος τὴν στέγασιν τῶν πρότερον εἰς αὐτὸ στεγαζομένων, ἐγκρινομένου μετὰ τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου γίνεται ὑπ' εὐθύνη τῶν δανειοδοτούμενων ἰδιοκτητῶν. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ καταστραφέν κτίριον ρυμοτομεῖται ἢ δὲν δύναται νὰ ἀνακατασκευασθῇ ἐξ οἰασδήποτε ἐτέρας νομίμου αἰτίας ἕκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν ἔχει δικαίωμα νὰ λάβῃ τὸ ἀναλογοῦν εἰς αὐτὸν δάνειον πρὸς αὐτοστέγασίν του.

"Αρθρον 5.

1. Δικαιούχοι στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὴν παρούσαν, εἶναι οἱ ἰδιοκτῆται ἀκινήτου οἰασδήποτε χρήσεως.

2. Τὸ δικαίωμα τοῦτο συντρέχει ἀθροιστικῶς διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτήτην ἀνήκουν πλείονα κτίρια ἢ κεχωρισμένα ἰδιοκτησίαι.

3. Ἡ ἀναγνώρισις τῶν δικαιούχων γίνεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐκδόσεως τῆς σχετικῆς ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ προσδιορισμοῦ τοῦ ὕψους τοῦ δανείου καὶ τῆς τυχόν ἀρωγῆς. Πρὸς τοῦτο ὑποβάλλονται αἰτήσεις τῶν δικαιούχων μετὰ πλήρων τῶν δικαιολογητικῶν καὶ

τῆς μελέτης τῶν ἐργασιῶν ἢ τῆς τεχνικῆς ἐκθέσεως. Πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου δι' ἡ δανειοδότησις, ἀρκεῖ ἡ ὑποβολὴ παρὰ τοῦ δικαιούχου ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ Ν.Δ. 105/1969 περὶ τοῦ ὅτι οὗτος ἔχει τὴν νομὴν τοῦ ἀκινήτου τοῦλάχιστον κατὰ τὰ τελευταῖα εἴκοσι (20) ἔτη. Τὸ ἀκίνητον δέον νὰ περιγράφεται ἐν τῇ δηλώσει ὅσον τὸ δυνατόν ἀκριβῶς. Ἡ δηλώσις δέον νὰ συνοδεύεται καὶ ὑπὸ, ἰδίου περιεχομένου, βεβαιώσεως - δηλώσεως τοῦ Ν.Δ. 105/1969 δύο μαρτύρων.

4. Τὰ τῆς ἀναγνώσεως τῶν δικαιούχων, ἐκδόσεως τῶν ἀδειῶν, πιστοποιήσεως τῶν ζημιῶν καὶ προσδιορισμοῦ τοῦ ὕψους τῶν δαπανῶν ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς προηγουμένης παραγράφου ρυθμίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων ρυθμίζονται καὶ τὰ τῆς πιστοποιήσεως τῶν ἐργασιῶν πρὸς καταβολὴν τῶν δόσεων τῶν δανείων.

"Αρθρον 6.

1. Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀπαιτήσεως τῆς Τραπεζῆς διὰ τὸ χορηγούμενον δάνειον, ἐγγράφεται ὑπὲρ αὐτῆς ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ δανείου ἀνεγειρομένου ἢ ἐπισκευαζομένου ἀκινήτου. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης ἡ ὑποθήκη ἐγγράφεται ἐπὶ τοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ὑποδεικνυμένου ἐτέρου ἀκινήτου εἰς τὸ ὅποιον θὰ πραγματοποιηθῇ ἡ αὐτοστέγασις. Διὰ τὴν ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος καὶ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης.

2. Τίτλον πρὸς ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἀποτελεῖ ἡ σύμβασις συνάψεως τοῦ δανείου.

3. Ὑποθήκη ἐγγραφομένη πρὸς ἀσφάλειαν δανείου χορηγούμενου δυνάμει τῆς παρούσης, ἐπὶ ἀκινήτου τοῦ ὀφειλέτου, ὅστις πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητός του προσήγαγε τὰ κατὰ τὴν παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 5 ἐγγράφα, εἶναι ἰσχυρὰ καὶ ἔγκυρος κατὰ παντὸς τρίτου. ὁ δὲ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἐκ τοιούτου δανείου, θεωρεῖται, ἔναντι τοῦ τυχόν ἀναγνωρισθαιμένου δικαστικῶς τρίτου κυρίου τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου, ὡς κακῆς πίστεως νομεῖς, στερούμενος τοῦ δικαίωματος τῆς ἀφαίρεσεως ἐνσωματωμένων ὑλικῶν (συστατικῶν) ἢ τῆς ἀποζημιώσεως δι' οἰασδήποτε ἐνεργηθείσας ὑπ' αὐτοῦ δαπάνας. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ χορηγηθέν δάνειον μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ ὀφείλεται παρὰ τοῦ ἀναγνωρισθέντος δικαστικῶς κυρίου τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου εἰς ὃν ἀνήκει τὸ ἐνυπόθηκον μετὰ τῶν διὰ τοῦ δανείου γενομένων κτισμάτων, τεκμαίρομένου τούτου ἀμαχῆτως ὡς καταστάντος πλουσιωτέρου κατὰ τὸ ποσὸν εἰς ὃ ἀνέρχεται τὸ δάνειον μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ. Ὁ τυχόν ἀναγνωρισθεὶς δικαστικῶς τρίτος κύριος τοῦ ἐνυποθήκου, ὑπόκειται εἰς τὴν ἐμπράγματον ἀγωγὴν τοῦ δανειστοῦ.

4. Ἡ σύμβασις δανείου καταρτίζεται δι' ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου. Διὰ τὴν κατάρτισιν ταύτης, καὶ τὴν ἀναδοχὴν τῶν ἐκ τῆς λήψεως τοῦ δανείου ὑποχρεώσεων ἐπὶ ἀκινήτων μὲν προικῶν δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τοῦ ἀρθροῦ 1417 Α.Κ., ἐπὶ ἀκινήτων δὲ ἀνηκόντων εἰς πρόσωπα, τελοῦντα ὑπὸ πατρικὴν ἐξουσίαν, ἐπιτροπείαν ἢ κηδεμονίαν, δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τῶν ἀρθρῶν 1512, 1647, 1678, 1698 καὶ 1704 Α.Κ. Ἐπὶ ἐπικαρπίας ἢ πληρωμῇ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων βαρύνει ἀποκλειστικῶς τὸν ψιλὸν κύριον, ὁ ἐπικαρπωτής ὅμως, μετέχει εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δόσεων, αἱ ὁποῖαι καθίστανται διαρκούσης τῆς ἐπικαρπίας ληξιπρόθεσμοι, συμμέτρως, κατὰ τὴν καθοριζομένην κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 118/1973 περὶ Κώδικος φορολογίας κληρονομικῶν κ.λ.π., ὡς τοῦτο ἐκάστου ἐσθλ. ἰσχύει, σχέσιν ἀξίας τῆς ἐπικαρπίας πρὸς τὴν τῆς πλήρους κυριότητος.

5. Εἰς περίπτωσιν, κατὰ τὴν ὁποίαν πρόκειται περὶ δανείου δι' ἀνακατασκευὴν μισθίου ἀκινήτου χρησιμοποιούμενου διὰ κατοικίαν, ὁ χρηματοδοτούμενος ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς ἐπανεγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ πέντε (5) τοῦλάχιστον ἔτη, ἀπὸ τῆς ἐπανεγκαταστάσεως μὲ ἐνοίκιον, τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῶν σεισμῶν καταβαλλόμενον καὶ

ἀναπροσαρμοζόμενον κατ' ἔτος τιμαριθμικῶς ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1961. Εἰς περίπτωσιν, κατὰ τὴν ὁποίαν πρόκειται περὶ δανείου δι' ἐπισκευὴν μισθίου ἀκινήτου χρησιμοποιουμένου διὰ κατοικίαν ὁ χρησιμοποιούμενος ιδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς τὴν διατήρησιν τοῦ μισθωτοῦ ἢ τὴν ἐπανεγκατάστασιν αὐτοῦ ἐπὶ διετίαν, ἀπὸ τῆς περατώσεως τῆς ἐπισκευῆς, μὲ ἀμετάβλητον ἐνοίκιον.

6. Ἡ ἀνάληψις τῆς καθοριζομένης πρώτης δόσεως τοῦ δανείου πραγματοποιεῖται ἀνεξαρτήτως τῆς ὁλοκληρώσεως τῆς διαδικασίας ἐγγραφῆς ὑποθήκης.

Ἄρθρον 7.

Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης δικαιοῦχοι ὑποχρεοῦνται ὅπως χρησιμοποιήσουν τὸ χορηγούμενον εἰς αὐτοὺς δάνειον διὰ τὴν ἐντὸς ταυτομένης διὰ τῆς οἰκοδομικῆς ἁδείας προθεσμίας ἐκτέλεσιν ὑπ' εὐθύνη των, τῆς, κατὰ τὴν ἐγκριζομένην μελέτην ἀνακατασκευῆς ἢ ἐπισκευῆς τοῦ βλαβέντος κτιρίου. Οἱ παραβάται τῆς ὑποχρέωσης ταύτης, κηρύσσονται ἔκπτωτοι τοῦ δικαιώματος ἀποκαταστάσεως των, τὸ δὲ ληφθὲν παρ' αὐτῶν ποσὸν βεβαιοῦται εἰς τὸ οἰκεῖον Δημόσιον Ταμεῖον καὶ εἰσπράττεται ὡς δημόσιον ἔσοδον κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος Εἰσπράξεως Δημοσίων Ἑσόδων (ΚΕΔΕ) τῇ αἰτήσῃ τοῦ δανειοδοτήσαντος πιστωτικοῦ Ἰδρύματος.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης πράξεως τυχόν συναπτόμεναι συμβάσεις μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ ἡ μεταγραφὴ τούτων, αἱ συμβάσεις παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων, ἡ ἐξόφλησις τῶν δόσεων, τῶν ἐξ αὐτῶν ἀπορροώντων τόκων, ἡ ἐγγραφή καὶ ἡ ἐξάλειψις τῆς πρὸς ἀσφάλισιν αὐτῶν ὑποθήκης, αἱ μελέται διὰ τὴν ἀνακατασκευὴν ἢ τὴν ἐπισκευὴν τῶν βλαβέντων κτιρίων, αἱ ἐργολαβικαὶ συμβάσεις καὶ τὰ τιμολόγια διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν, ὡς καὶ ἡ ἐκδόσις τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, ἀπαλλάσσονται παντὸς φόρου, τέλους, τελους χρητοσύμμου, δικαιώματος κρατήσεως ἢ ἐισφορᾶς ἐν γένει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ Ὁργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ οἰουδήποτε τρίτου.

2. Τὰ δικαιώματα τῶν συμβολαιογράφων καὶ τῶν ἀμίσθων ὑποθηκοφυλάκων διὰ τὰς κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης συναπτομένης συμβάσεις καὶ συμβόλαια περιορίζονται εἰς τὸ ἐν τρίτον τῶν ἐκαστοτε ἰσχυόντων καὶ καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ δανειοδοτούντος πιστοδοτικοῦ Ἰδρύματος εἰς χρέωσιν τοῦ δικαιοῦχου.

3. Ἄπασαι αἱ διοικητικαὶ καὶ δικαστικαὶ ἐνέργειαι, αἱ προβλεπόμεναι ἢ ἀνακύπτουσαι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης ἐνεργοῦνται ἀτελῶς.

Ἄρθρον 9.

1. Πρὸς ταχέαν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου ἀποκαταστάσεως συνιστᾶται, μὲ ἔδραν τὴν Θεσσαλονικὴν «Ἑπηρεσία Ἀποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων Βορ. Ἑλλάδος» (Γ.Α.Σ.Β.Ε.)

2. Ἡ Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἀποτελεῖ Ἑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, ὑπαγομένην ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν Ὑπουργὸν καὶ θὰ λειτουργήσῃ μέχρι περατώσεως τοῦ ἔργου τῆς ἀποκαταστάσεως.

3. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δύνανται νὰ συνιστῶνται ἐξωτερικαὶ ὁργανικαὶ μονάδες τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. εἰς τὴν περιφέρειαν Θεσσαλονικῆς. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δύνανται νὰ ἑνιστῶνται Γραφεῖα τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἀντιστοίχου πρὸς ταύτην ἀρμοδιότητος καὶ ἐξαρτώμενα ἀπ' εὐθείας ἐξ αὐτῆς, εἰς τὰς πρωτευούσας ἐτέρων Νομῶν τῆς Βορείου Ἑλλάδος πληγέντων ἐκ τῶν σεισμῶν.

4. Ἡ ἐσωτερικὴ διάρθρωσις καὶ ἡ εἰς προσωπικὸν σύνθεσις τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε., αἱ ἀρμοδιότητες τοῦ προϊσταμένου, τῶν προϊσταμένων τῶν ὁργανικῶν μονάδων καὶ τῶν γραφείων αὐτῆς ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγομένη εἰς τὴν ὁργάνωσιν καὶ λειτουργίαν της ρυθμίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων κατὰ παρέκκλισιν πάσης ἐτέρας γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως.

Ἄρθρον 10.

1. Ἡ Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἐπανδρῶται δι' ἀποσπάσεως ἢ μεταθέσεως προσωπικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, ἔνευ αὐξήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὁργανικῶν θέσεων αὐτοῦ. Ἐπίσης ἐπανδρῶται δι' ἀποσπάσεως προσωπικοῦ οἰασθῆναι ἐτέρας Πολιτικῆς Δημοσίας Ἑπηρεσίας ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἢ Ὁργανισμοῦ Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ Δημοσίας Ἑπιχειρήσεως ἢ Ἑπιχειρήσεως Κοινῆς Ὁφελείας ἢ τοιαύτης ἐπιχορηγουμένης ὑπὸ τοῦ Δημοσίου. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ἡ ἀπόσπασις γίνεται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίου ἢ ἐποπτεύοντος Ὑπουργοῦ κατὰ παρέκκλισιν πάσης ἐτέρας ἐιδικῆς ἢ γενικῆς διατάξεως καὶ μὴ ἀπαιτουμένης ἐν προκειμένῳ τῆς γνώμης ἢ ἀποφάσεως συλλογικοῦ ὁργανοῦ. Εἰς τὴν Γ.Α.Σ.Β.Ε. δύνανται ὁμοίως νὰ διατίθενται ἀξιωματικοί, ὑπαξιωματικοί ἢ ὁπλίται τῶν ἐνόπλων δυνάμεων ἢ πολιτικῶν προσωπικῶν τῶν Ὑπηρεσιῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἑθνικῆς Ἀμύνης καὶ Δημοσίων Ἔργων.

2. Πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. ἐπιτρέπεται ἐπίσης ἡ πρόσληψις ἐπὶ συμβάσει ἐργασίας ἰδιωτικοῦ δικαίου ὠρισμένου χρόνου τεχνικοῦ, διοικητικοῦ, ἐργατοτεχνικοῦ καὶ ἐν γένει βοηθητικοῦ προσωπικοῦ, τοῦ ὁποῦ ὁ ἀριθμὸς κατὰ εἰδικότητα, ἡ διάρκεια τῶν συμβάσεων καὶ ἡ ἀμοιβή, καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων. Ἡ πρόσληψις γίνεται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 11.

1. Ἄπασαι αἱ ἀναγκαῖοι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. πιστώσεις, ὡς καὶ αἱ τοιαῦται διὰ τὴν πραγματοποίησιν τοῦ ἔργου τῆς ἀποκαταστάσεως, ἐγγράφονται εἰς τὸν Κρατικὸν (Δημοσίον Ἑπενδύσεων) προϋπολογισμόν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ὑπὸ ἴδιον τομέα καὶ ἐτελοῦνται δι' ἐντολῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτουμένου ὁργανοῦ.

2. Ἡ ἐκκαθάρισις καὶ ἡ ἐντολὴ πληρωμῆς τῶν δαπανῶν ἐνεργεῖται κατὰ τὰ κεκανονισμένα ὑπὸ τῆς παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Δημοσίων Ἔργων Ἑπηρεσίας Ἐντελλομένου Ἐξόδου διὰ κλημακίου αὐτῆς ἐγκαθιστουμένου εἰς Θεσσαλονίκην. Τὸν προληπτικὸν ἔλεγχον ἐπὶ τῶν δαπανῶν θὰ ἀσκήῃ ὁ παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Βορείου Ἑλλάδος Πάρεδρος τοῦ Ἐλεγκτικοῦ Συνεδρίου.

Ἄρθρον 12.

1. Ἡ ἀποκατάστασις τῶν ζημιῶν τῶν κτιρίων τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον καὶ εἰς Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἢ εἰς κοινοφελῆ ἢ Φιλανθρωπικὰ ἢ εὐαγγῆ Ἰδρύματα ἢ Σωματεῖα ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ οἰκείου φορέως.

2. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν, ἐφ' ὅσον ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἔργων κρίνῃ σκόπιμον τὴν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν τῆς προηγουμένης παραγράφου, δύνανται αὗται νὰ ἐκτελεσθοῦν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης εἰς βάρος τῶν διατιθεμένων πιστώσεων ἀποκαταστάσεως.

Κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων τούτων ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἔργων, ἀσκεῖ μέσῳ τῆς Γ.Α.Σ.Β.Ε. καὶ κατὰ παρέκκλισιν πάσης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως, ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητάς, τοῦ ἀρμοδίου καθ' ὕλην Ὑπουργοῦ ἢ τῆς Διοικήσεως τοῦ ἀρμοδίου φορέως, περιλαμβανομένων καὶ τῶν κανονιστικῶν, τὰς ἀναφερομένας εἰς τὴν ρύθμισιν τῶν θεμάτων τῶν σχετιζομένων μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν τῶν βλαβέντων ὡς ἂν κτιρίων. Εἰς ὁργανισμοὺς ἀπολαμβάνοντάς, κατὰ τὸ Σύνταγμα, διοικητικῆς αὐτοτελείας, ἡ παρούσα παράγραφος ἐφαρμόζεται τῇ συναινέσει τοῦ Ὁργανισμοῦ.

Ἄρθρον 13.

Ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἔργων ἐν τῇ ἀσκήσει τῆς δυνάμει τῆς παρούσης ἀρμοδιότητος, δύνανται ἐντὸς τῶν διατιθεμένων πρὸς τοῦτο κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παρ. 1 τῆς παρούσης πιστώσεων νὰ συνάπτῃ διὰ λογαριασμόν τοῦ Δημοσίου συμ-

βάσεις, να αποφασίζη και να εντέλλεται δαπάνας εκτελέσεως έργων, μισθώσεων, προμηθειών ή μεταφορών υλικών, μηχανημάτων και εφοδίων κατά παρέκκλισιν των διατάξεων περί Δημοσίου Λογιστικού, κρατικών προμηθειών, δημοσίων έργων και αναθέσεως μελετών του Δημοσίου μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

Άρθρον 14.

Ο Υπουργός Δημοσίων Έργων, δύναται δι' αποφάσεώς του, να καθορίζη κατά παρέκκλισιν πάσης συναφούς γενικής ή ειδικής διατάξεως ή συλλογικής συμβάσεως εργασίας και ιδία των διατάξεων των άρθρων 1 και 3 του Ν.Δ. 515/1970 «περί χρονικών ορίων εργασίας» την υπερωριακήν εργασίαν του εις την αποκατάστασιν των εκ των σεισμών ζημιών απασχολουμένου υπό οιασδήποτε επιχειρήσεως ή υπό του Δημοσίου επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού επί τη καταβολή όμως της υπό του άρθρου 1 παραγρ. 1 του Ν. 435/76 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων εργατικών των νόμων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», όριζομένης αποζημιώσεως. Ομοίως δύναται να αποφασίζεται ή επί του προσωπικού τούτου μη εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 763/1970 «περί τροποποιήσεως διατάξεων των της νομοθεσίας περί προσλήψεως μισθωτών» περί αναγγελίας της προσλήψεώς του, ως και εξαιρέσεις των σχετικών εργασιών από των περί υποχρεωτικών ώρων κοινής ή συχίας διατάξεων.

Άρθρον 15.

Διά την αντιμετώπισιν της άμέσου κοινωνικής ανάγκης προσωρινής στεγάσεως των πληγέντων υπό του σεισμού ή εκτελέσεως παρεμφερών εργασιών, ο Υπουργός Δημοσίων Έργων δύναται δι' αποφάσεώς του να προβαίνει εις την επίταξιν ακινήτων ή τεχνικών μέσων μετά ή άνευ του προσωπικού των, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.Δ. 2720/1953 «περί επιτάξεως ακινήτων προς προσωρινήν στέγασιν κατοίκων των σεισμοπλήκτων Ιονίων νήσων». Όπου εις τὸ άρθρον 5 του Νομοθ. Δ/τος τούτου αναφέρεται ο Πρόεδρος Πρωτοδικών νοείται ήδη τὸ Μονομελές Πρωτοδικεῖον, ως εφαρμοστέα διαδικασία δὲ εἶναι ή των άρθρων 686 έπομ. του Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας, τηρουμένης όμως ἐν πάση περιπτώσει τῆς 8ημέρου προθεσμίας κλητεύσεως του Δημοσίου προς τὸ όποῖον κοινοποιεῖται πλήρες αντίγραφον τῆς αίτήσεως.

Άρθρον 16.

1. Η άρμοδιότης οργανώσεως της σεισμολογικής έρεύνης και σχεδιάσεως αντισεισμικού προγράμματος άνήκει εις τὸ Υπουργεῖον Δημοσίων Έργων.

2. Συνιστάται Νομικὸν πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου με έδραν τὴν Θεσσαλονίκην, υπό τὸν τίτλον «Ίνστιτούτον Σεισμικῶν Έρευνῶν» υπαγόμενον υπό τὴν έποπτείαν του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και έχον σκοπὸν τὴν μελέτην και έρευναν των γεωλογικῶν και σεισμολογικῶν φαινομένων, τὴν οργανώσιν εκμεταλλεύσεως των πληροφοριῶν και τὴν κατάρτισιν προτάσεων και κανονισμῶν αντιμετωπίσεως των συνεπειῶν των σεισμῶν και τῆς αντισεισμικῆς συμπεριφορᾶς των οίκοδομῶν.

3. Διὰ Π. Δ/τος εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οικονομικῶν και Δημοσίων Έργων καθορίζεται ὁ τρόπος διοικήσεως, οἱ πόροι, ή οργανώσις των Υπηρεσιῶν και Έργαστηρίων του Ίνστιτούτου και ή εις προσωπικὸν ἐν γένει σύνθεσις αὐτοῦ, ως και πᾶσα αναγκαία διὰ τὴν λειτουργίαν αὐτοῦ λεπτομέρεια.

Άρθρον 17.

1. Έν τῇ άσκήσει των δυνάμει τῆς παρούσης άρμοδιότητων, ὁ Υπουργός Δημοσίων Έργων, πλέον των εις τὰς καθ' έκαστα διατάξεις αὐτῆς όριζομένων, έχουσιτάμενος κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Κυβερνήσεως και εις Θεσσαλονίκην :

α) Κατευθύνει τὸ έργον τῆς αποκαταστάσεως, προγραμτίζων τὴν σειράν προτεραιότητος των εργασιῶν κατὰ κατη-

γορίας Δημοσίων, Κοινοφελῶν, Βιομηχανικῶν, Έπαγγελματικῶν και Ιδιωτικῶν κτιρίων.

β) Κατανέμει τὰς διατιθεμένας πιστώσεις δανειοδοτήσεως κατὰ περιοχάς, κατὰ κατηγορίας ζημιῶν και κατὰ Υποκαταστήματα Πιστωτικῶν Ίδρυμάτων.

γ) Έγκρίνει τὰς δαπάνας διοικήσεως, εφαρμογῆς του προγράμματος και λειτουργίας των Υπηρεσιῶν αποκαταστάσεως, και

δ) Συντονίζει τὰς ένεργείας άπασῶν των διοικητικῶν και στρατιωτικῶν αρχῶν και νομικῶν προσώπων ή Όργανισμῶν, οἵτινες άσχολῶνται με τὸ άντικείμενον τῆς στεγάσεως και αποκαταστάσεως των σεισμοπλήκτων.

2. Ο Υπουργός Δημοσίων Έργων εις τὰς περί ὧν ή παρούσα άρμοδιότης του αναπληροῦται, ἐν περιπτώσει κωλύματος ή άπουσίας εκ Θεσσαλονίκης, υπό του Υπουργοῦ Βορείου Ελλάδος.

Άρθρον 18.

1. Αἱ υπό του παρόντος προβλεπόμεναι άρμοδιότητες του Υπουργοῦ Δημοσίων Έργων, δύνανται δι' αποφάσεών του να μεταβιβάζωνται εις τούς Νομάρχας, εις τὸν Προϊστάμενον τῆς Υ.Α.Σ.Β.Ε., τούς Προϊσταμένους των Δ/σεων και Τμημάτων αὐτῆς και των ἐντὸς και εκτὸς τῆς πόλεως Θεσσαλονίκης συνιστωμένων μονάδων.

2. Αἱ κατ' εφαρμογὴν του παρόντος εκδιδόμεναι διοικητικαι πράξεις πλην των αναφερομένων εις τὴν κήρυξιν άπαλλοτριώσεων δὲν χρήζουν δημοσιεύσεως διὰ τῆς Έφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, εκ τούτων όμως αἱ κανονιστικοῦ περιεχομένου δημοσιεύονται υποχρεωτικῶς κατὰ τὰ ἐν αὐταῖς όριζόμενα, είτε εις τὴν Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, είτε εις δύο τουλάχιστον ήμερησίας έφημερίδας τῆς Θεσσαλονίκης.

Άρθρον 19.

1. Επί θεμάτων, τὰ όποια δὲν ρυθμίζονται υπό των διατάξεων του παρόντος, εφαρμόζονται συμπληρωματικῶς αἱ διατάξεις του Β.Δ. 775/64 «περί λαϊκῆς κατοικίας», του Β.Δ. 460/65 «περί αποκαταστάσεως σεισμοπλήκτων», του Ν.Δ. 1138/72 «περί άναπροσαρμογῆς και βελτιώσεως των στεγαστικῶν προγραμμάτων κ.λ.π.» και 397/76 «περί στεγαστικῆς αποκαταστάσεως των πληγέντων εκ σεισμῶν κατὰ τὴν χρονικὴν περίοδον 1972-1976».

2. Αἱ λεπτομέρειαι εφαρμογῆς τῆς παρούσης ρυθμίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργοῦ Δημοσίων Έργων.

Άρθρον 20.

Αἱ περί διενεργείας δαπανῶν και πληρωμῆς και εκκαθαρίσεως τούτων διατάξεις τῆς παρούσης καταλαμβάνουν και τὰς από τῆς 20 Ιουνίου 1978 και ἐντεῦθεν πραγματοποιηθείσας τοιαύτας δαπάνας.

Άρθρον 21.

Η ίσχύς τῆς παρούσης αρχεται από τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης.

Έν Αθήναις τῇ 28 Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ
ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΕΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΗΟΤΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΥΤΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΞΙΑΔΗΣ, ΝΙΚ. ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ, ΑΔΕΣ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ, ΑΝΑΣΤ. ΜΠΑΛΚΟΣ.

(4)

ΠΡΑΞΙΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περὶ μέτρων ἀφορώσων εἰς τὰς μισθώσεις ἀστικῶν ἀκινήτων ἐν τῷ Νομῷ Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὴν δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἐξαιρετικῶς ἐπειγούσης ἐκτάκτου καὶ ἀπροβλέπτου ἀνάγκης, συνεπεία τῶν ἐκτεταμένων ζημιῶν, αἵτινες προεκλήθησαν ἐκ τῶν ἰσχυρῶν σεισμῶν εἰς τὰ ἀκίνητα τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978 καὶ ἐντεῦθεν.

3. Τὸν ἐπαπειλούμενον κίνδυνον διασκαλεύσεως τῶν τιμῶν τῶν μισθωμάτων, λόγῳ τῆς προκυψάσης κρίσεως στέγης καὶ τὸν συνεπεία ταύτης ὑφιστάμενον κίνδυνον προκλήσεως ἀποβλέπων δυσμενῶν ἐπιπτώσεων εἰς τὴν οἰκονομικὴν ζωὴν τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης καὶ τῶν οἰκονομικῶς πρὸς αὐτὸν συνδεομένων διαμερισμάτων τῆς Βορείου Ἑλλάδος.

4. Τὴν ἀδήριτον ἀνάγκην δημιουργίας ὅρων καὶ συνθηκῶν ὁμαλῆς διαμορφώσεως τῶν τιμῶν τῶν μισθωμάτων εἰς τὰ ἀκίνητα ἐν γένει τῆς περιφερείας τοῦ Ν. Θεσσαλονίκης.

5. Τὴν ἐξαιρετικῶς ἐπείγουσαν ἀνάγκην προστασίας τοῦ πληθυσμοῦ ἐξ ἀθεμίτων ἀπαιτήσεων πρὸς εἰσπραξίν ὑπερμέτρων μισθωμάτων καὶ τὴν ἐντεῦθεν ἐπιβαλλομένην θέσπισιν ἐπειγόντων μέτρων, πρὸς ἀποτροπὴν κερδοσκοπικῶν ἐνεργειῶν εἰς βάρος τῶν χεимаζομένων ἐκ τῶν σεισμῶν κατοίκων τῆς ὥς ἄνω περιοχῆς.

6. Τὴν, συνεπεία τῶν ἀνωτέρω, ἀδυναμίαν ἀμέσου ἀντιμετωπίσεως τῆς διαμορφωθείσης ἐκτάκτου καταστάσεως διὰ τῆς συνήθους νομοθετικῆς ρυθμίσεως τῶν συναφῶν θεμάτων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν :

"Ἀρθρον 1.

1. Μισθώσεις ἀστικῶν ἀκινήτων κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης, τὰ ὅποια χρησιμοποιοῦνται ὡς κατοικίαι, γραφεῖα, καταστήματα καὶ ἐν γένει ὡς χώροι ἀσκήσεως πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων ἢ ἐπαγγέλματος ἢ ὡς χώροι παροχῆς κοινωνικῶν ἢ ἄλλων κοινωφελῶν ὑπηρεσιῶν, ἀσχετῶς φορέως, ὅπωςδήποτε λήξαι κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 24ης Μαΐου 1978 καὶ μέχρι τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρούσης, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσαι μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1980 παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκεται κατὰ τὴν ἐναρξίν ἰσχύος τῆς παρούσης εἰς τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ δὲν ἐναντιοῦται εἰς τὴν παράτασιν.

2. Ἡ παράτασις τοῦ χρόνου μισθώσεως δὲν παρακωλύει τὴν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἀσκήσιν τοῦ δικαιώματος καταγγελίας τῆς συμβάσεως ἐν συνδρομῇ τῶν προϋποθέσεων τῶν ἄρθρων 585, 586 καὶ 588 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

3. Καταγγελία ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δύναται νὰ χωρήσῃ μόνον διὰ τοὺς εἰς τὰ ἄρθρα 594 καὶ 597 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος λόγους. Ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 661 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας ἔχει καὶ ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν.

4. Δίκαι ἐπὶ ἀγωγῶν ἐκκρεμοῦσαι κατὰ τὸν χρόνον ἰσχύος τῆς παρούσης καταργοῦνται, ἐκδοεῖσαι δὲ δικαστικαὶ ἀποφάσεις καὶ τελεσιδικοὶ ἔτι, δὲν ἐκτελοῦνται ἐκτὸς ἐὰν εῖρεδονται εἰς λόγους ἐπενεργήσας τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως καὶ ἀναγνωριζομένους ὑπὸ τῆς παρούσης.

5. Ἐπὶ ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου ἢ ἐπὶ καθολικῆς διαδοχῆς, ὁ νέος κτῆτωρ ὑπέσπρεχεται εἰς τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τῆς μισθώσεως.

Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ εἰς περίπτωσιν διεκδικήσεως τοῦ μισθίου ἢ ἀποβολῆς τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐκ τῆς νομῆς του συνεπεία δικαστικῆς ἀποφάσεως.

6. Ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978 καὶ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978 δὲν ἐπιτρέπεται δι' οἰονδήποτε λόγον καὶ καθ'

οἰονδήποτε τρόπον αὐξήσις τῶν καταβαλλομένων μισθωμάτων διὰ τὰς βάσει τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου παρατεινομένης μισθώσεως.

"Ἀρθρον 2.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ἀστικῶν ἀκινήτων συναφθεισῶν ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978, ὡς καὶ τῶν ἐφ' ἑξῆς συναπτομένων μέχρι καὶ τῆς 31ης Αὐγούστου 1980 ἀπαγορεύεται ἡ συνομολόγησις, μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, μισθωμάτων μεγαλύτερων τῶν κατὰ τὴν 24ην Μαΐου 1978 καταβαλλομένων.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ἀστικῶν ἀκινήτων, τὸ πρῶτον ἐκμισθουμένων κατὰ τὸ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ διαλαμβανόμενον χρονικὸν διάστημα, τὸ συνομολογούμενον μίσθωμα δέον νὰ ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὰ καταβαλλόμενα τὴν 24ην Μαΐου 1978 μισθώματα διὰ παρακείμενα ἀκίνητα τοῦ αὐτοῦ προορισμοῦ, φύσεως, χρήσεως καὶ κατηγορίας.

3. Οἱ Οἰκονομικοὶ Ἐφοροὶ ὑποχρεοῦνται νὰ χορηγοῦν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, πρὸς χρῆσιν ἐπὶ δικαστηρίῳ, ἀντίγραφα μισθωτηρίων, ὡς καὶ βεβαιώσεις περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος οἰονδήποτε ἀκινήτου, δικαιούμενοι νὰ ζητήσουν παρὰ τοῦ αἰτούντος τὴν ὑποβολὴν ὑπευθύνου δηλώσεως συντεταγμένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 105/69 (περὶ ἀτομικῆς εὐθύνης τοῦ δηλοῦντος ἢ βεβαιούντος) περὶ τοῦ ὅτι τὰ χορηγηθησόμενα στοιχεῖα θὰ χρησιμοποιηθοῦν μόνον κατὰ δίκας περὶ τῶν ὁποίων τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης.

"Ἀρθρον 3.

Διὰ τὸ ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1979 καὶ μέχρι 31ης Αὐγούστου 1980 χρονικὸν διάστημα ἐπιτρέπεται ἡ αὐξήσις τῶν μισθωμάτων, περὶ τῶν ὁποίων τὰ ἄρθρα 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, μόνον κατὰ τὸ ποσοστὸν τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ ἐκδοθησομένων κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Δικαιοσύνης καὶ Ἐμπορίου.

"Ἀρθρον 4.

Ἐπὶ μισθώσεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης, ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς τοῦ ἀπολύτως ἀναγκαίου χρόνου ἀπὸ τῆς ἐγγράφου προσκλήσεως τοῦ μισθωτοῦ προβῇ εἰς τὰς κριθείσας ἀρμοδίως, ἀναγκαίως διὰ τὴν περαιτέρω χρῆσιν τοῦ μισθίου ἐπισκευὰς καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τοῦ εἰς αὐτὸν χορηγηθησομένου πρὸς τοῦτο δανείου,

"Ἀρθρον 5.

1. Ὅπου τῆς παρούσης ἀναφέρεται ἡ λέξις μίσθωσις ἢ μισθώσεις, νοοῦνται καὶ αἱ νομίμως ὑφιστάμεναι ὑπομισθώσεις.

2. Εἶναι ἄκυρος πᾶσα συμφωνία διὰ τῆς ὁποίας ἐπέρχεται ἀποστέρησις τῶν, κατὰ τὴν παρούσαν, δικαιωμάτων τοῦ μισθωτοῦ, ἐφ' ὅσον τοιαύτη δὲν ἐπιτρέπεται, ρητῶς, διὰ τῆς παρούσης. Παροχὴ καταβληθεῖσα εἰς ἐκπλήρωσιν τοιαύτης συμφωνίας ἀναζητεῖται, κατὰ τὰς περὶ ἀδικαιολογήτου πλουτισμοῦ διατάξεις.

3. Ἐπὶ μισθῶσεων συμβάσεων ἀναφερομένων εἰς τὴν μίσθωσιν ἀγροτικοῦ ἀκινήτου, ἡ μίσθωσις διὰ κατοικίαν ἀπολαμβάνει τῆς προστασίας τῆς παρούσης Πράξεως καὶ ἂν ἀκόμη ᾔθελε θεωρηθῇ παρεπομένη τῆς ἀφορώσης εἰς τὴν ἀγρομισθῶσιν.

"Ἀρθρον 6.

1. Πᾶσα διαφορά περὶ τὴν ἐρμηνείαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου ἢ τοῦ Εἰρηνοδικείου, ἀναλόγως τοῦ ποσοῦ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 14 παρ. 1 ἐδ. β' καὶ 16 ἀριθ. 1 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας καὶ ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 647 ἕως καὶ 661 αὐτοῦ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἐκδιδόμεναι ἀποφάσεις κηρύσσονται ὑποχρεωτικῶς, προσωρινῶς ἐκτελεσταί.

3. Ἡ διαδικασία ἐπιλύσεως οἰασδήποτε διαφορᾶς, ἀνακυπτούσης ἐκ τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, διεξάγεται ἀ-

τελώς, μηδὲ τοῦ τέλους χροτοσήμου ἐξαιρουμένου, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ἐκδόσεως ἀντιγράφων τῶν ἐκδιδόμενων ἀποφάσεων.

Ἄρθρον 7.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης, ἥτις κυρωθήσεται νομοθετικῶς κατὰ τὸ ἄρθρον 44 παρ. 1 τοῦ Συντάγματος, ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ,
ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙ-
ΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΠΟΥ-
ΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΙΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟ-
ΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΔΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΣΙΑΔΗΣ,
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΑΣΤ. ΜΠΑΛΚΟΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 548

Περὶ κυρώσεως Πινάκων Ἐπανακρίσεως Ἀξιωματικῶν
Στρατοῦ Ἐπὶ Ἑξ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

α) Τὰ ἄρθρα 39 καὶ 45 τοῦ Ν.Δ. 178/69 «περὶ Ἱεραρχίας,
Προαγωγῶν καὶ Τοποθετήσεων τῶν Μονίμων Ἀξιωματικῶν
τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων», ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνε-
πληρώθησαν μεταγενεστέρως.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3/Σ.24/78 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου
Ἀρχηγῶν Γενικῶν Ἐπιτελείων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου
ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ ὀρί-
ζομεν :

Κυροῦμεν τοὺς ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Ἀρχηγῶν Γενικῶν
Ἐπιτελείων συνταχθέντας πίνακας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμόν
3/Σ.24/78 ἀποφάσεώς του, ἔτους 1978—79 :

α. Διατηρητέου Ὑποστρατήγου Πεζικοῦ.

β. Εὐδοκίμως τερματίσαντος τὴν σταδιοδρομίαν του
Ὑποστρατήγου Πεζικοῦ.

γ. Προακτέου κατ' ἀρχαιότητα Ταξίαρχου Πεζικοῦ.

δ. Προακτέων κατ' ἀρχαιότητα Συνταγματάρχων Πε-
ζικοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργόν, ἀνα-
τίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Προε-
δρικοῦ Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΥΤΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Συμβάσεως
ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, μεταξὺ τοῦ Ἑλληνι-
κοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «Μεταλλουργική —
Χάλυψ» Α.Β.Ε. διὰ τὴν ἱδρυσιν μονάδος παραγωγῆς χάλυ-
βος.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν 24ην τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ
ἔτους 1978 μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκ-
προσωπομένου ἐν προκειμένῳ, δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ
Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ.
916/1971 ὡς καὶ δυνάμει τοῦ ἁρθροῦ 1 (παρ. 1) τοῦ Ν.
159/1975, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Κων/νου Μη-
τσotάκη, κατοικοῦ Ἀθηνῶν καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Ἀθή-
ναις ἐδρευούσης Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μεταλ-
λουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία,
ἐκπροσωπομένης δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 104/20.4.1978 πρα-
κτικοῦ συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ταύτης
ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ Διευθύν-
οντος Συμβούλου Κωνσταντίνου Ἀναστασοπούλου, συνε-
φωνήθησαν, συνωμολογήθησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως
ἀποδεκτὰ τὰ εἰς τὰ ἐπόμενα ἄρθρα τῆς παρούσης συμβάσεως
ὀριζόμενα.

Προοίμιον

Οἱ ὧδε Συμβαλλόμενοι λαβόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Σύμβασιν ὡς αὕτη ἐτροπο-
ποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973,
3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου
1977 ὁμοίων, διὰ τὴν πραγματοποιήσιν ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας
«Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑται-
ρεία, ἐπενδύσεως ἀξίας 895.000.000 δραχμῶν, διὰ τὴν ἱδρυ-
σιν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀλμυροῦ Μαγνησίας, Χαλυβουργεῖου
συνολικῆς κινητηρίου δυνάμεως 22.704 KW καὶ 33.000 KVA
θερμὰ καὶ ἐτήσιας δυναμικότητος παραγωγῆς 260.000 τόν-
ων ἑλατοῦ χάλυβος, περὶ ἧς εἰδικότερον ἢ ὑπ' ἀριθ. 124556/
31.12.1970 ἀποφασίς τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ὡς αὕτη
ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14902/641/13.5.1974 ὁμοίας,
ὡς καὶ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς προκειμένης ἐπενδύσεως
τῶν εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/
1961 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τῶν Ν.Δ.
916/1971 καὶ 1078/1971.

2. Τὰς ἀπὸ 28 Δεκεμβρίου 1977, 4 Μαρτίου 1977 καὶ 6
Μαρτίου 1977 αἰτήσεις τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἑται-
ρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώ-
νυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία, περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀπὸ
21 Ἰουλίου 1972 Συμβάσεως ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ
συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου
1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων,
ἐπὶ τῷ τέλει :

α) Καθορισμοῦ τοῦ ὕψους τῆς δαπάνης τῆς ἐπενδύσεως εἰς
τὸ ποσὸν τοῦ 1.075.000.000 δραχμῶν, πλέον ἢ ἑλαττον
20 %, ὡς καὶ ἀνακατανομῆς ταύτης.

β) Παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἀποπερατώσεως τῆς
ἐπενδύσεως μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978.

γ) Αὐξήσεως τῆς κινητηρίου δυνάμεως κατὰ 1.400 KW.

3. Τὰς διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961
«περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν υποβοήθησιν τῆς ἀνα-
πτύξεως τῆς Οἰκονομίας τῆς Χώρας», ὡς αὗται ἐτροποποιή-
θησαν ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἁρθρῶν 1 ἕως 5 τοῦ Ν.Δ.
916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ
Ν. 4171/1961».

4. Τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ Ν.Δ.
1078/1971 «περὶ λήψεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν
μέτρων πρὸς ἐνίσχυσιν τῆς Περιφερειακῆς ἀναπτύξεως».

5. Τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ Ν.
159/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.
4171/1961 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

6. Τὴν ἀπὸ 21 Μαρτίου 1978 σύμφωνον (καθ' ὁμοφωνίαν) γνωμοδότησιν τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/53 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971), συμφωνοῦν εἰς τὴν τροποποίησιν τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 ὑπογραφείσης συμβάσεως ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, ὡς ἀκολούθως :

Ἄρθρον 1.

1. Τὸ ἐν τῇ ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 συμβάσει, ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, ἀναφερόμενον ποσὸν ἐξ ὀκτακοσίων ἐνενήκοντα πέντε ἑκατομμυρίων (895.000.000) δραχμῶν καθορίζεται εἰς τὸ ποσὸν τοῦ ἐνὸς δισεκατομμυρίου ἑβδομήκοντα πέντε ἑκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμῶν, διὰ τὴν παρὰ τῆς Ἑταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία, ἵδρυσιν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀλμυροῦ Μαγνησίας Χαλυβουργεῖου συνολικῆς κινητηρίου δυνάμεως 24.104 KW καὶ 33.000 KVA θερμὰ καὶ ἐτησίως δυναμικότητος παραγωγῆς 260.000 τόννων ἑλατοῦ χάλυβος, περὶ ἧς εἰδικώτερον ἢ ὑπ' ἀριθ. 124556/31.12.1970 Ὑπουργικῆς ἀπόφασις ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14902/641/13.5.1974 ὁμοίας.

2. Τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὀριζόμενον ποσὸν τῆς ἐπενδύσεως ἐξ ἐνὸς δισεκατομμυρίου ἑβδομήκοντα πέντε ἑκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμῶν, δέον ὅπως διατεθῇ, κατὰ τροποποίησιν τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 συμβάσεως, ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 3 Σεπτεμβρίου 1976 ὁμοίας, ὡς καὶ ὑπὸ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίας, ὡς ἀκολούθως :

α) Δι' οἰκόπεδα καὶ ἔργα πολιτικοῦ μηχανικοῦ δρχ.	167.000.000
β) Δι' ἔργα πολιτικοῦ μηχανικοῦ βάσεων μηχανημάτων δρχ.	105.000.000
γ) Διὰ μηχανολογικὸν καὶ ἠλεκτρολογικὸν ἐξοπλισμὸν καὶ ἐγκαταστάσεις τούτων	798.000.000
δ) Διὰ λοιπὰς δαπάνας (ὀχήματα διακινήσεως ὑλικῶν καὶ προϊόντων ἐντὸς τοῦ χώρου τῆς ἐπιχειρήσεως)	5.000.000
Σύνολον δραχμῶν	1.075.000.000

3. Τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ὀριζόμενον ποσὸν τῆς ἐπενδύσεως δύναται νὰ ἀυξομειωθῇ μέχρι ποσοστοῦ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %).

Ἄρθρον 2.

Ἡ ἐν παραγράφῳ 5 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 ὑπογραφείσης συμβάσεως καθοριζομένη προθεσμία, ὡς αὕτη παρετάθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τῶν ἀπὸ 3 Σεπτεμβρίου 1976 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, παρατείνεται μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978 διὰ τὴν ὁλοκλήρωσιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ἀνωτέρω χαλυβουργεῖου, συνολικῆς δαπάνης ἐνὸς δισεκατομμυρίου ἑβδομήκοντα πέντε ἑκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμῶν.

Ἄρθρον 3.

Ἡ διὰ τῆς παρούσης παρεχομένη ἐγκρισὶς ἐπέχει θέσιν ἀδείας σκοπιμότητος πραγματοποιήσεως τῆς ὡς ἄνω ἐπενδύσεως, ὑποκαθιστῶσα πλήρως τὴν ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἀπαιτουμένην τοιαύτην ἄδειαν, ἰσχυουσῶν κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν περὶ ἰδρύσεως, ἐπεκτάσεως καὶ λειτουργίας βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, κειμένων διατάξεων.

Ἄρθρον 4.

Αἱ λοιπαὶ διατάξεις τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 ὑπογραφείσης συμβάσεως, ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, παραμένουν ὡς ἔχουν.

Ἄρθρον 5.

Ἡ παροῦσα σύμβασις συνετάγη εἰς δύο (2) ὅμοια καὶ ἰσότιμα πρωτότυπα ὑπογραφέντα ὡς κάτωθι ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἑκατέρου ἀναγνωρίζοντος ὅτι ἔλαβεν ἀνὰ ἓν (1) πρωτότυπον.

Ἄρθρον 6.

Ἡ παροῦσα σύμβασις τίθεται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον

Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Διὰ τὴν Ἑταιρείαν

«Μεταλλουργική-Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἑταιρεία
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ